

**Zámer priameho nájmu majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe  
Strednej odbornej školy, Pod Sokolicami 14, 911 01 Trenčín  
č. 1/2023**

SOŠ Trenčín, Pod Sokolicami 14, 911 01 Trenčín v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín podľa § 9a, ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **zverejňuje zámer priameho nájmu** svojho majetku.

**Správca:** Stredná odborná škola, Pod Sokolicami 14, 911 01 Trenčín

**Predmet nájmu, podmienky nájmu:** Nebytové priestory o celkovej výmere 290 m<sup>2</sup> v hlavnej budove Strednej odbornej školy, Pod Sokolicami 14, Trenčín zapísanej na LV č. 4104 ako BUDOVA, súp. č. 519, kat. územie Trenčín, na parc. č. 3712 - ľavý trakt vrátane chodby a sociálneho zariadenia na I. poschodí hlavnej budovy ako samostatnej časti budovy oddelenej od ostatných priestorov pozostávajúci z nasledovných priestorov:

**Vhodné využitie priestorov** – kancelárske priestory

- miestnosť č. 81 o výmere 72 m<sup>2</sup> ; miestnosť č. 82 o výmere 36 m<sup>2</sup>,
- miestnosť č. 80 o výmere 55 m<sup>2</sup> ; miestnosť č. 91 o výmere 21 m<sup>2</sup>,
- miestnosť č. 94 o výmere 49 m<sup>2</sup> ; miestnosť č. 136 o výmere 15 m<sup>2</sup>,
- miestnosť č. 87 o výmere 25 m<sup>2</sup> ; miestnosť č. 90 o výmere 17 m<sup>2</sup>.

**Spôsob nájmu:** priamy nájom

**Doba nájmu:** od **01.01.2024 do 31.12.2027**

**Minimálna cena nájmu:** 28,00 €/m<sup>2</sup>/rok. K cene nájmu budú nájomcovi pripočítané aj náklady za poskytované služby spojené s nájomom.

**Predkladanie ponúk:**

Žiadosti o prenájom nebytových priestorov s uvedením predmetu nájmu, identifikačných údajov záujemcu, súhlasu so spracovaním osobných údajov, ceny v €/m<sup>2</sup>/rok, doby nájmu, účelu nájmu, požadujeme doručiť v zalepenej obálke s heslom „Prenájom – neotvárať“ v termíne **do 22.11.2023 do 10.00 hod. na adresu:**

**Stredná odborná škola  
Pod Sokolicami 14  
911 01 Trenčín**

Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení.

Vyhlasovateľ zámeru priameho nájmu si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.

**Kontakt:**

Bližšie informácie ohľadom prenájmu získate na tel. čísle: 0903 047 990 – Mária Šedivá.

V Trenčíne, 26.10.2023

Ing. Ľuboš Chochlík  
riaditeľ